

PLAN DE COMPOSITION
Echelle : 1/500

PA4

Ce document n'a pas de valeur authentique.
Il n'est destiné qu'à la consultation des services avant l'établissement du plan d'arpentage régulier.

LEGENDE

- Poteau E.D.F.
- Poteau téléphonique
- Lampadaire
- Borne ancienne
- Coffret électrique
- Plaque France Télécom
- Plaque réseau indéterminée
- Plaque d'égout EU
- Plaque d'égout EP
- Bouche à clé (eau)

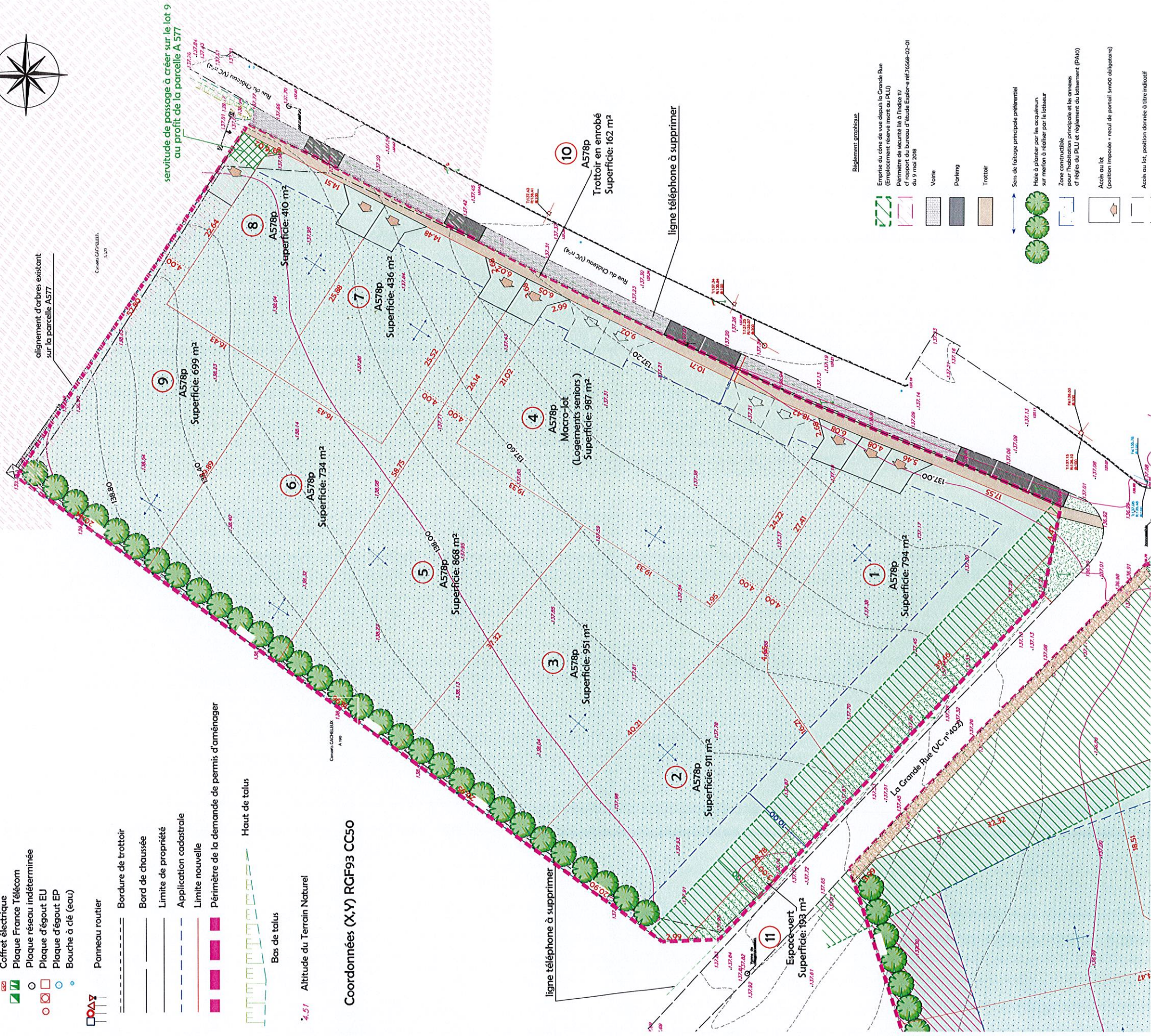
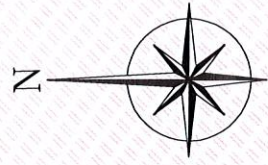
- Panneau routier

- Bordure de trottoir
- Bord de chaussée
- Limite de propriété
- Application cadastrale
- Limite nouvelle
- Périmètre de la demande de permis d'aménager

- Haut de talus
- Bos de talus

Altitude du Terrain Naturel

Coordonnées (X,Y) RGF93 CC50



- Empierre du côté de rue depuis la Grande Rue (Empierrement réservé in situ au PLU)
- Périmètre de sécurité lié à l'indice 17 (Rapport du bureau d'étude Explor-e n°76568-02-01 du 9 mai 2018)
- Vanne
- Parallèle
- Trottoir
- Sens de fauchage principale préférentiel
- Haie à planter par les acquéreurs sur meillon à réaliser par le lotisseur
- Zone constructible principale et les annexes d'habitat du PLU et règlement du lotissement (PA40)
- Accès au lot (position imposée - recul de portail 5m00 obligatoire)
- Accès au lot, position donnée à titre indicatif

Dressé le : 4 Juin 2018

Modifié le : 8 Novembre 2018

Dossier: Y17718



Yves DELAVIGNE - Richard DODELIN
Sylvain HENNOUCQUE - Dominique PFAFF
Joël QUENOUILLE et Associés

21 Rue Carnot
BP 183
76190 Yvetot
Tél : 02.32.70.47.10
Fax : 02.32.70.47.19
yvetot@euclid-eurotop.fr

COMMUNE DE ST CLAIR SUR LES MONTS
Le Bourg
Lotissement Ermitage Promotion